



Til	Ansøger	Info	
XXXX	Foreningen Labitat: www.labitat.dk og BiologiGaragen.org	Bank Reg-Konto # CVR#	Mekur Bank 8401-125238 32383785

Ansøgning til udvikling af et åbent, innovativt, folkeforskningsmiljø i København.

Labitat – an open citizen science space in Copenhagen

Helping Copenhageners make awesome projects since 200X

- By bringing citizens together in a multidisciplinary maker space and DIY-laboratory, where collaboration, lectures, help-to-self-help, friendship, mutual inspiration, workshops and innovation can flourish.
- By bringing applied science, technology and knowledge out of universities, companies and patents directly to citizens, associations and NGO's in an easy understandable and tangible way.

Med andre ord, vores formål er at gøre København til en endnu mere kreativ og spændende by at bo i ved at starte nordens første multidisciplinære innovative folkeforskningsinstitution. (open citizen science space)

Labitat og BiologiGaragen har allerede afholdt flere workshops og foredrag samt hjulpet kreative og kunstneriske projekter i gang (bilag B1) heriblandt 2 opstartsvirksomheder (bilag B3). På nuværende tidspunkt råder Labitat over følgende værksteder, infrastruktur, udstyr og ekspertise:

- Træværksted, med blandt andet drejebænk.
- Elektroniklaboratorium med printpladefræsning (pcb) samt pick n' place maskiner til produktion af elektronik.
- Software og programudvikling, til fks. "Elektronik sketching" med Arduino eller andre boards.
- 3D plastik printer, reppap-mendel.

Vi ønsker at udvide med følgende:

- Det første åbne nordiske molekylærbiologiske laboratorium godkendt til gensplejsning.
- Mikrobielt laboratorium, med stammebank samt sterile- og dyrkningsfaciliteter.
- Biokemisk laboratorium med faciliteter til miljø- og vandkvalitetsundersøgelser. Samt test og produktion af bioenergi, biogas, ethanol og biodiesel.
- Metalværksted, med svejsning og metaldrejebænk.
- MetalicaRap – 3D metalprinter. (i gang med at opfinde den, se bilag B4)
- CNC-fræser
- Digital fabrikation og prototype produktion med laser-cutter samt acryl- og modelskumsværktøj.

Alt vi har nu, har vi selv bygget eller fået doneret, og vi ved at Københavns borgere kan udvikle og bygge resten så vi kan nå vores mål. Desværre er vores nuværende lokaler for små og uegnede til dette formål.

Derfor ansøger vi om 6 mio kr. til leje af lokaler i 10 år. Dette er en periode, der er lang nok til, at folk vil investere deres fritid i at opbygge det vildeste innovative citizen science miljø i norden. Samtidig sikrer det mulighed for vækst, så vi er selvfinansierede ved donationens udløb.

Lokale beskrivelse, budget og medlemsestimering er vedlagt som bilag B2.

Med de ovenstående faciliteter og den unikke kombination mellem BiologiGaragens lifescience viden og Labitats viden indenfor elektronik, software og matematik, vil vi skabe en fysisk manifestation af potentialet i vidensdeling, makerspace og DIYbiology miljøet, der kan bidrage med anvendt teknologi og –forskning, og der igennem motivere og støtte andre kreative miljøer i København. Specielt har vi allerede, eller arbejder på, kontakt til og støtte af følgende miljøer:

- Borgere generelt ifht udvikling af personlige genetiske tests og analyser.
- Byøko-, plante- og haveforeninger som Prags Have, Det Økologiske Inspirationshus og kolonihaver ifht. jordkvalitet og –kemi, biologiskbekæmpelse og –gødningsformer. Samt udvikling af elektronik til måling, vanding, og sensor systemer.
- Øl- og vinbrygningsentusiaster ifht. bestemmelse og karakterisering af gærtyper, test af fejløgning, samt udvikling af nye fantastiske gærtyper og opbevaring af disse i vores åbne stammebank.
- Udvikling af viden om symbiotiske fermenteringsprocessor til yoghurt, surdej, eddike og kambutcha samt stammebank, så alle kan få fat i starterkulturerne og lave deres egne sunde kvalitetsprodukter.
- Fødevarerfællesskaber og molekylær gastronomientusiaster ifht. biologisktest og kontrol, udvikling af fantastiske madeksperimenter og 3D-printet chokolade.
- Arkitekter og bydesignere ifht. integrering af levende biologi, bio- og vedvarende energi, som solceller og bakteriebatterier (mikrobialfuelcells) samt sensor- og kontrolsystemer til disse.
- Designere og kunstnere som. X, Y, Z ifht. prototype udvikling og teknologi i bred forstand til lys og lydinstallationer og intelligent tøj.

Vi ser potentialet i alle borgere og lader alle deltage i det niveau de kan, bare de har motivationen og engagementet, og ser frem til at gøre København og omegn endnu mere sjov og fantastisk.

Med venlig hilsen:

BiologiGaragen og Labitat

Bilag vedlagt ansøgningen:

- B1. Labitat, BiologiGaragen og vores seneste projekter.
- B2. Lokale beskrivelse og Budget
- B3. Beskrivelse af startupvirksomheder fra labitat: Reprap.me og Protoprint.dk
- B4. MetalicaRAP – revolutionering af produktion og samfund.
- * Anbefaling fra Birger Lindberg Møller, professor Københavns universitet
- * Anbefaling fra Rolf Aks Clausen, tidligere redaktionschef på Ingeniøren.
- * Anbefaling fra Henrik Føhns, vært på P1s teknologiprogram harddisken.

B1. Labitat, BiologiGaragen og vores seneste projekter:

Labitat og makerspacebevægelsen

XXX – Beskrivelse skal laves XXX

Seneste fremhavede projekter:

- Open source elektronisk vaterpas, udviklet i Labitat: <http://vimeo.com/7066631>
- Interaktiv kuglebane lodtrækningsmaskine til Norwegian reklame <http://vimeo.com/26021214>
- Afholdelse af elektronik og programmerings workshops: <https://labitat.dk/wiki/Workshops>
- Jumbotron og IRC kanal – Prosa artikel: <http://bit.ly/Kfhu3a>
- Labitat i danske og internationale medier: https://labitat.dk/wiki/Media_attention

BiologiGaragen og DIY-Biology

XXX – Beskrivelse skal laves XXX

Der er udviklet laboratorieudstyr som open-PCR fuldstændig baseret på opensource hard- og software til 600\$, langt langt under markedspris for en kommerciel PCR-maskine. Formål at lave GMO men det kræver stabile forhold til at udvikle og få godkendt laboratorierne. Undersøg dit genom med din egen PC.

XXX – skal ændres og skrives færdig XXX

Seneste fremhavede projekter:

- Deltager i Federal Bureau of Investigations (FBI)s biosikkerhedskonference, Californien juni 2012.
- Colony count app www.colonycount.org. Gratis android app. der gør det muligt at lave automatisk optælling af kolonier på en petriskål ved hjælp af billedanalyse. Tager samtidig backup af pladernes udvikling. Tilsvarende kommercielt udstyr koster omkring 20-40'000kr.
- ”Reclaim your yoghurt” Foredrag og udgivelse af folder om anvendtmikrobiologi til Demotekets open source food aften: <http://biologigaragen.org/?p=187>
- Deltog i international DIY-bio conference i London og San Fransico, hvor der blev udarbejdet handlings og etiske retningslinjer: <http://diybio.org/codes/>

B2. Lokalebeskrivelse

Vi har siden oversvømmelserne i sommers, hvor Labitat blev oversvømmet, undersøgt markedet for nye lejemål, da kloakvand ikke er optimalt for hverken elektronik eller sterile mikrobiologiekspirer. Vi er kommet frem til disse lokaler, der er ideelle i forhold til vores behov, og har udarbejdet budgettet i forhold til disse. Det endelige budget afhænger af, hvilke lokaler der er til rådighed på det givne tidspunkt.

Vores nuværende lokaler er på 210m² og befinder sig i kælderen på H.C. Ørstedvej 5, 1879 Frederiksberg C.

Lyongade 21, 2300 KBH S. 643 m².

Vi har lagt vægt på følgende :

- Tæt på centrum af København, så vores aktive medlemmer nemt kan komme forbi.
- Tæt på kollektiv transport og med parkeringsmuligheder.
- Oversvømmingssikkert
- Køkken
- Separate rum der kan indrettes til:
 - Biotek og kemilaboratorium
 - Elektronik laboratorium
 - Værksteder til træ og metal
 - Værksteder til digital fabrikering, 3D-print og Laser-cutting
 - Stille kontor faciliteter og arbejdspladser
 - Mulighed for stort fælles socialt område.

Budget

Budget overslag for Lyongade 21, 2300 KBH S 643 m²

Leje	585	kr/m ² /år	376'155	kr/år
Drift & Vedligeholdelse	140	kr/m ² /år	90'020	kr/år
Acconto varme	58	kr/m ² /år	37'294	kr/år
Strøm, internet			51'000	kr/år
månedlig husleje	46'206	kr		
pris pr år	554'469	kr		
10 års husleje			5'544'690	kr
Overslag: lejestigning og uforventedeudgifter			500'000	kr
Samlet ansøgt beløb			≈ 6'050'000	kr

XXXX MANGLER XXXX

Antal medlemmer og medlemsintægter.

Historisk medlemstilgang

Estimat af om vi kan nå op og betale vores husleje selv efter 10 år.

B4. Iværksættere fra Labitat

Peter Bøgely

kontaktinfo-censureret, www.RepRap.me

Jeg hørte første gang om Labitat i radioen i september 2010 og med min store interesse for elektronik begyndte jeg at komme der jævnligt.

I starten havde jeg en idé om at jeg ville bygge en robot og i den forbindelse skulle jeg printe en masse dele på Labitat's 3D printer. Jeg blev lidt frustreret over at der var så mange andre der også ville benytte 3D printeren, så det var svært at få booket tid på printeren. Mine planer blev derfor at bygge en 3D printer først. Jeg undersøgte markedet og fandt ud af at der var en anden Open Source 3D printer på markedet som var mere interessant og jeg begyndte derfor at bygge den. (reprap)

Der blev hurtigt skabt en meget stor interesse om netop den 3D printer og jeg begyndte at modtage mange "bestillinger". Jeg kunne se, at der var stor interesse for 3D printere og der var et stort marked. Så gennem det netværk som der er i Labitat, samt de muligheder der er ved de maskiner der bliver stillet til rådighed, kunne jeg starte en produktion op af elektronik og andre dele.

Efter nogle måneder valgte jeg at sige min ingeniør stilling op for at dedikere alt min tid til dette. I dag er jeg selvstændig, min kone står for regnskabet. Med den udvikling firmaet har, kan jeg se at vi kommer til at ansætte en eller flere personer i nær fremtid.



Kenneth Weiss

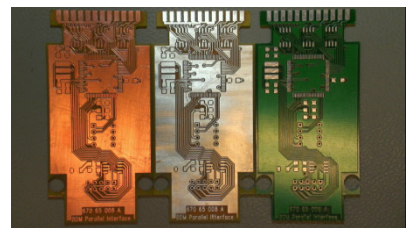
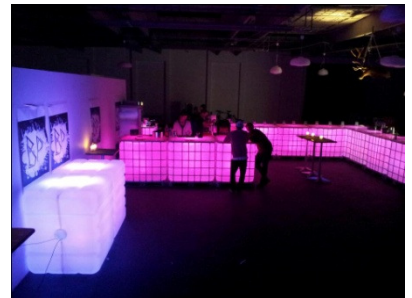
kontaktinfo-censureret, <http://www.protoprint.dk/>

Jeg har tidligere været medlem i lignende klubber, men der er på ingen måde nogen som slår Labitat. Jeg har gennem mit daglige arbejde som tekniker kontakt til flere virksomheder i elektronikbranchen og har der igennem ofte mulighed for at få brugt udstyr og maskiner som jeg har placeret i og deler med Labitat.

Jeg har desværre flere gange måttet sige nej tak til ellers godt udstyr da pladsen i Labitat er begrænset og jeg ikke selv har muligheden for at opbevare det. Men det udstyr vi har fået plads til har skabt stor glæde for medlemmerne. Mange af medlemmerne er meget interesseret i de processer og teknologier der bliver brugt i elektronikbranchen og udstyret giver os muligheder for at lave ting vi ellers ikke ville kunne.

Der foregår også en stor udveksling af idéer, viden, erfaring og kontakter i Labitat. Der er endda et par stykker, inkl. mig selv, der har startet egen virksomhed på baggrund af disse. Jeg begyndte min egen hobbyvirksomhed i 2011 med henblik på at lave og reparere printplader ved hjælp af det udstyr vi har i Labitat. Mine opgaver har dog hurtigt spredt sig i flere retninger med at udarbejde elektronikken til alt fra interaktive kjoler, lysstyring i en mobil bar, dametasker med solceller og lys i foret og meget mere.

Alt dette havde ikke været muligt for mig, havde det ikke været for Labitat





UNIVERSITY OF
COPENHAGEN

Anbefaling af foreningerne Biologigaragen og Labitat.

Do-It-Yourself(DIY)-foreningen Biologigaragen og makerspacet Labitat tilhører begge nogle internationale bevægelser, som jeg har fulgt med stor interesse inden for de seneste år. Jeg er overbevist om at denne type inkluderende foreninger, vil komme til at spille en vigtig rolle som ikke-elitære vækstlag for teknik-og videnskabsbaseret innovation. Virkelysten, der er tilstede i dette i miljø, er utøjlet af institutioner og økonomi, men fokuseret på at udbrede viden til den brede befolkning. Samtidig arbejder disse miljøer med at komme med nye og originale løsninger på de store globale udfordringer vi har foran os. Aktiviteter i foreningen vil utvivlsomt gøde lysten til ukonventionel iværksætteri og på sigt føre til dannelse af spin-out virksomheder, der giver arbejdspladser i Danmark. Miljøerne er med til at udvikle interessen for naturvidenskaberne hos de yngre generationer og dermed på en god måde få dem motiveret i retninger, der giver mulighed for at få uddannet flere.

23. Marts 2012

BIRGER LINDBERG MØLLER
UNIK SYNTHETIC BIOLOGY
UNIVERSITY OF COPENHAGEN

NØRREGADE 10
1165 COPENHAGEN K
DENMARK

TEL + 45 35 33 33 52
FAX + 45 35 33 33 33

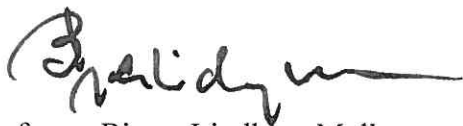
blm@life.ku.dk

Disse foreninger er ikke som andre: Forestil dig åbne ”naturvidenskabsklubber” drevet af frivillige, hvor alle – uafhængig af deres alder, diplomer og skolekarakterer – er velkomne fra gaden. Styrkelsen af det naturvidenskabelige/tekniske DIY-miljø i København vil utvivlsomt berige byen og dens borgere på et utal af måder. Et stærkt DIY-miljø vil fx medvirke til at sætte København på verdenskortet, i kraft af de stærke internationale netværk som DIY-folkene indgår i.

Hertil kommer de positive synergieffekter, som et direkte samarbejde mellem universiteterne og DIY-miljøerne kan afføde, eksempelvis de allerede succesfulde internationale eksempler på ”citizen science”. Der findes endda eksempler på makerspaces der i samarbejde med universiteter har fået videnskabelige artikler publiceret i det prestigefyldte tidsskrift Nature.

Jeg vil i høj grad anbefale, at Københavns Kommune assisterer og støtter de ovenstående foreninger på alle tænkelige måder.

Med venlig hilsen



Professor Birger Lindberg Møller
Centerleder af UNIK Center for Syntesebiologi
Københavns Universitet

Anbefaling af Labitat - Henrik Føhns

Jeg har et 20 år gammelt B&O fjernsyn. Familie og venner griner af mig, fordi de forventer, at værten på Harddisken har det nyeste og smarteste fladskærms-tv. Men jeg er ligeglad, for jeg kan nemlig reparere mit fjernsyn selv. Når højttalerne bliver lasede af ælde, så skifter jeg dem selv. Og det er en stor tilfredsstillelse, fordi det meste af nutidens teknologi ikke er noget, vi selv kan skille ad og lave om på eller reparere. Vi har med andre ord tabt magten over vores teknologi. Men der findes folk derude som vil vinde den magt tilbage. De huserer på hackerspaces som Labitat.

Gennem de seneste tre år har jeg besøgt flere hackerspaces - primært i USA. New York, San Francisco, Menlo Park, Boston, Cambridge og Austin.

Hver eneste gang er jeg gået derfra som en gladere journalist, fordi jeg har oplevet en iderigdom og et gåpåmod, som jeg ikke altid oplever i etablerede virksomheder eller på uddannelsesinstitutioner.

I Brooklyn har jeg set den personlige 3D-printer revolution i sin vorden med Makerbot. I San Francisco har jeg set en hjemmebygget hjernescanner og en primitiv vejrsatellit. I Menlo Park var en fyr i gang med at bygge en jet pack - han havde allerede brækket et ben og flere ribben på sine testflyvninger. I Boston mødte jeg en fyr, der byggede hydrauliske ben til et dansk designet hus, der kan gå selv. I Cambridge besøgte jeg det første biohackerlab, hvor de legede med gær og colibakterier. I Austin så jeg en mand spille temaet til Star Wars på to tre meter høje Teslacoils, mens strømmen gik gennem ham. Hans rytmegruppe var et robotstyret trommesæt. I Austin deltog jeg også i en workshop, hvor jeg købte min første byg-selv synthesizer, som et par venner hjalp mig med at lodde sammen i en pause fra deres hobby med at bygge en Makerbot.

Hackerspaces vimler med ildsjæle. Folk der piller ting fra hinanden for at forstå, hvordan teknologi fungerer. En kilde fra et hackerspace i Malmø har kaldt hackerspaces for folkeværksteder. Det er her, vi lærer at håndtere vores teknologiske liv, så vi ikke bliver fremmedgjort overfor vores vigtigste arbejdsredskaber og underholdningsapparater.

Metoden - som man bruger på et hackerspace - ligner til forveksling den innovationsmodel, som har gjort Silicon Valley til verdens førende indenfor produktudvikling. Der er meget kort fra ide til prototype til bruger - og tilbage igen til værkstedet, hvor prototypen rafineres, før den igen rammer brugeren. Produktet er i konstant udvikling eller i konstant beta. Og det er den samme tankegang, som hyldes i hackerværkstederne. Her bygges og bygges om. I dag er produktionsværktøjer som 3D printere og laserskærere så billige, at man snildt kan lave prototyper og teste dem på eventuelle kunder. Vores hackerværksteder er en krumtap i den måde at tænke på.

Man kan også vælge at kalde et hackerspace for “lokalsamfundets innovationsrum”, fordi alle i princippet kan komme indenfor og bygge deres drømme med en loddekolbe, en 3D printer eller en håndfuld reagensglas.

Derfor er et hackerspace som Labitat en vigtig brik i fremtidens innovationssamfund.

Henrik Føhns

mobil: censureret

mail: censureret

Blog: funza.tumblr.com

web: dr.dk/harddisken

Twitter: twitter.com/Funzafunza

Skype: censureret

Facebook: www.facebook.com/henrik.fohns

LinkedIn: www.linkedin.com/in/henrikfohns

Anbefaling af foreningen Labitat

Labitat er en væsentlig investering i fremtiden

Gennem de senere år er der opstået utallige såkaldte hackerspaces i byer over det meste af kloden.

På overfladen er hackerspaces værkstedsfællesskaber, hvor mennesker går sammen om at dele instrumenter og værktøj for at skabe eller reparere teknologi.

I et større perspektiv er hackerspaces imidlertid udtryk for et ønske om demokratisering af adgangen til at arbejde med avanceret teknologi. Gennem faciliteterne i hackerspaces kan man arbejde med avanceret teknologi, idet fællesskaberne udnytter den fordel, at avanceret teknologi bliver stadig billigere og lettere at få adgang til.

Samfundsnyttens af hackerspaces er betydelig. Det er i disse fællesskaber, at nye talenter naturligt vil finde mulighed for at prøve ideer af og møde erfarne folk, som kan bidrage med ideer og indsigter. Det er en meget sikker spådom, at hackerspaces er de nye talentfabrikker.

Emneområdet for hackerspaces slår bro mellem elektronik, it, energi og miljø, mekanik og biologi. Der er ingen begrænsninger i, hvad der tages fat på. Hackerspaces tiltrækker faglighed, virkelyst og nysgerrighed.

Labitat er det førende hackerspace i Danmark. I løbet af nogle få år har Labitat skabt sig en solid position og de nuværende rammer er pressede. Personkredsen omkring Labitat er seriøs og solid og en stærk drivkraft.

Mine varmeste anbefalinger går til stedet, som kan bruge al den støtte, der kan gives.

Med venlig hilsen

Rolf Ask Clausen

Teknologikommentator, journalist, ingeniør

Uddybning gives med glæde. Jeg kan træffes på [+45](#) [censureret](#) og [@censureret](#)



**Lyongade 21
2300 København S**



Lyse kontorer med godt lysindfald i velordnet ejendom

- 643 m² reelle kontorer på 3. sal med masser af lysindfald
- Dertil 77 m² lejemål i stueplan med ét stort lokale
- Kan lejes samlet eller hver for sig
- Adgang til stor fælles tagterrasse
- Centralt beliggende, 400 m fra metrostation og 300 m fra Amagercenteret
- Mulighed for at sætte sit eget præg på indretning og materialevalg
- Person- og vareelevator



Lejemålet

Det store lejemål er beliggende på 3. sal i pæn og velvedligeholdt rødstensejendom fra 1965 på hjørnet af Lyongade og Wittenberggade. Alle lejemål i ejendommen har adgang til stor fælles tagterrasse, hvor frokosten i sommerperioden kan indtages, ligesom der i det daglige her er en nem og hurtig mulighed for at komme ud og få lidt frisk luft.

I stueplan udbydes et lejemål på 77 m² bestående af ét stort lokale, samt adgang til selvstændigt toilet.

Begge lejemål er ledige og vil blive istandsat / nymalet i samråd med nye lejere. Lejemålene kan lejes samlet eller hver for sig.

Af øvrige lejere i ejendommen kan nævnes Fakta i stueplan og FitnessWorld på 1. og 2. sal. Endvidere har flere offentlige og kommunale lejere deres daglige gang i den relativt store ejendom.

Lejemålet på 3.sal er indrettet i en kombination af større og mindre lokaler og kontorer, stort køkken og flere toiletter.

Området/ejendommen er reguleret af lokalplan 196 for Københavns Kommune.



Området

Ejendommen er centralt beliggende på Amager, nær "alt". Dvs. at uanset om man transporterer sig med bil, tog, bus, metro eller cykel er mulighederne meget fine jf. nedenstående.



Udvalgte afstande:

Fra ejendommen til nærmeste metro	500 m.	1 min. køretid
Fra ejendommen til Rådhuspladsen	3.400 m.	5 min. køretid
Fra ejendommen til Hovedbanegården	3.500 m.	5 min. køretid
Fra ejendommen til Københavns Lufthavn	9.200 m.	10 min. køretid

Oversigt over busforbindelser:



Økonomiske oplysninger

	Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²	I alt
3. sal	Kontor, undervisning el.lign.	643 m ² á	kr. 585	kr. 376.155
Stueplan	Kontor, lager m.v.	77 m ² á	kr. 585	kr. 45.045
Driftsudgifter	(Inkluderes i bruttolejen)	720 m ² á	kr. 140	<u>kr. 100.800</u>
I alt				<u>kr. 522.000</u>
A conto varme	(anslået)	720 m ² á	kr. 58	kr. 41.760
Depositum	6 måneders leje			kr. 261.000

Alle beløb er angivet eksklusive moms.

BEMÆRK: Lejemål kan indgås på hhv. 77 m² og 643 m².

Øvrige lejevilkår

Betalingstermin	Kvartalsvis forud
Depositum	Modsvarende 6 måneders leje
Moms	Beløbene tillægges moms
Lejeregulering	Årlig regulering i.h.t. nettoprisindekset, dog. min. 3 %
Opsigelse	Forhandles
Fremleje / Afståelse	Forhandles / Nej
Vedligeholdelse	Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer
Overtagelse	Efter aftale
Aflevering	Lejemålene overtages nystandsatte og afleveres i samme stand ved lejers senere fraflytning
Elforbrug	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
Vand	Betales over varmeregnskabet
Varme	Fjernvarme. Lejer betaler varme til udlejer

Besigtigelse / sagsansvarlige

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder besigtigelse, bedes efter aftale med ejeren venligst rettet til:

DTZ EGESKOV & LINDQUIST

Nørre Farimagsgade 15
1364 København K

Tlf. 33 14 50 70

Fax 33 14 50 73

Brian Tretow-Loof

Statsaut. ejendomsmægler MDE

e-mail: brian.loof@dtz.dk

Mobil: 40 20 78 70

Brian Teglgaard

Statsaut. ejendomsmægler & valuar MDE

e-mail: brian.teglgaard@dtz.dk

Mobil: 31 79 20 40

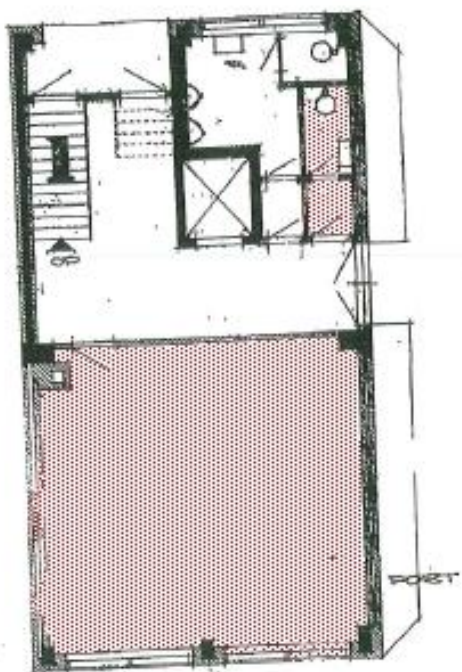
Fotos



Plantegning – 3. sal



Plantegning – stueplan



Tegningerne er vejledende og uden ansvar for mægler. Tegningerne er ikke målfaste.



EGESKOV & LINDQUIST – etableret i København 1991 – blev allerede i 2000 udnævnt til at repræsentere DTZ i Danmark, og firmaet etablerede i 2005 kontor i Århus. Firmaet er statsaut. ejendomsmæglere, valuarer og Chartered Surveyors med speciale i erhvervsejendomme.

Rent praktisk betyder medlemskabet af DTZ, at vi er en del af et højt specialiseret netværk – ikke mindst i Skandinavien, de Baltiske lande, Europa, USA og Fjernøsten – af professionelle virksomheder, men i Danmark stadig som selvstændig og uafhængig virksomhed.

Firmaet har gennem mere end 25 års brancheerfaring opbygget en unik platform for formidling og rådgivning vedrørende erhvervs- og investeringsejendomme. Vor store knowhow er ikke blot baseret på mangeårig erfaring fra det daglige arbejde, men bygger også på en uddannelsesmæssig baggrund inden for fast ejendom, jura, økonomi- og regnskabsvæsen, finansiering og bygningskonstruktion, som konstant udvikles og tilpasses tidens øgede krav og den internationale udvikling.

Referenceliste udleveres gerne.

DTZ SALG & UDLEJNING løser opgaver inden for:

- Kontor-, Lager- og Industrijendomme
- Investeringsejendomme
- Boligudlejningsejendomme
- Butikker og Butikcentre
- Sale and Lease back
- Lejerrådgivning / Key Account Management

DTZ PROJEKT arbejder specifikt med:

- Rådgivning om domicilplacering
- Evaluering og udvikling af byggeprojekter
- Udlejning og/eller salg af byggeprojekter og ny-byggerier
- Corporate Real Estate Solutions (CRES)

DTZ CORPORATE FINANCE arbejder med højt specialiserede og individuelle løsninger inden for:

- Optimering af kapitalstruktur og finansiering
- Rådgivning om finansiering og fonde
- Udvikling af nye investeringsprodukter

DTZ VURDERING & RESEARCH udfører opgaver inden for:

- Vurderinger
- Syn & Skøn
- Voldgift
- Analyser, statistik & markedsrapporter



DTZ SKANDINAVIEN: Udover vore to danske kontorer er vi yderligere at finde i Helsinki, Oslo, Göteborg, Stockholm, Karlstad, Malmö og Norrköping

DTZ WORLDWIDE: Repræsentation i over 40 lande; herunder USA, Kina, Singapore, Storbritannien, Frankrig, Tyskland, Italien og Japan.